

Desanotar
Caja 4

SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL DE San Cristobal

2022544490101386E

No. Caso ARCO : 13040622
No. Radicado Orfeo : 20225430030833
Fecha radicación : 27/09/2022
Tipo Actuación : Régimen de Obras y Urbanismo
Dirección de los hechos : CALLE 22 A SUR # 7 - 56 SANTA INES ✓
Localidad : San Cristoba

Hechos:

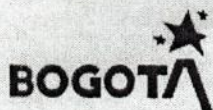
Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Asunto:

135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Involucrados

Tipo Involucrado	Identificación	Nombres y Apellidos	Dirección Completa
PRESUNTO INFRACTOR	51896090	EL NA LEAL	CL 22 SUR # 7 - 56



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

U 135.4
2022544490101386 E

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20225430030833

Fecha: 16-09-2022

20225430030833

MEMORANDO

543

Bogotá, D.C.

PARA: MARITZA ROMERO PINEDA
Profesional de Inspecciones Código 222 Grado 24

DE: MELQUISEDEC BERNAL PEÑA
Profesional Especializado Código 222 Grado 24

ASUNTO: Memorando para reparto. No. 20225430009423

Respetada Doctora:

Por medio del presente solicito a usted encarecidamente se someta a reparto para la inspección de policía el radicado No. 20225430009423 con fecha 12/04/2022. Teniendo en cuenta el informe técnico No. 37, 39, 40, 43 suscrito por el Ingeniero **Humberto Vásquez**, se logra evidenciar que existe infracción urbanística.

Melqui

MELQUISEDEC BERNAL PEÑA
Profesional Especializado 222 – Grado 24

Proyectó: Iván Felipe Alvarado Gómez – Auxiliar administrativo - CPS-483-2022
Revisó: - Ligia Mogollón Behiane-Abogada- Contratista-CPS 289-2022





SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20225430027823

Fecha: 17-08-2022

20225430027823

MEMORANDO

PARA: MELQUISEDEC BERNAL PEÑA
Profesional Especializado Código 222 Grado 24

DE: HUMBERTO VASQUEZ MOSQUERA
Ingeniero Alcaldía Local de San Cristóbal

Asunto: Orden de trabajo.

Referencia: Radicado Número 20225410030172

Cordial Saludo Doctor Melquisedec:

Se anexan informes en los cuales existe infracción urbanística por Régimen de obras, los cuales se anexan con este radicado:

No.	Dirección	Decisión Curaduría	Concepto Alcaldía	No. Informe
1	Calle 22A Sur No. 8-57	Licencia de subdivisión	Si hay infracción urbanística	37
2	Calle 36F Sur No. 3A-10	Licencia construcción	Si hay infracción urbanística	39
3	Calle 22A Sur No. 7-56	Desistimiento	Si hay infracción urbanística	40
4	Carrera 10 Este No. 28C-25 Sur	Desistimiento	Si hay infracción urbanística	43
5	Carrera 9 No. 22B-50 Sur	Licencia construcción	Si hay infracción urbanística	44

Cordialmente,

HUMBERTO VASQUEZ MOSQUERA
Ingeniero contratista FDLSC

Proyectó: Humberto Vásquez Mosquera– Ingeniero Contratista - CPS-285-2022

Revisó y aprobó: Melquisedec Bernal – Profesional Especializado 222-24





ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL

GRUPO DE GESTION JURIDICA – CONTROL URBANISTICO			INFORME TECNICO No. 40			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	19 – ABRIL – 2022	Nº RADICADO	20225430009423			
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TECNICA DE VERIFICACION	Nº ACTUACIÓN ADMINIST.				
DIRECCION DEL INMUEBLE	CALLE 22A SUR No. 7-56	CHIP	AAA0007TRHK			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	NO HUBO QUIEN ATENDIERA LA VISITA	Nº IDENTIFICACION	N.A.			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	EDNA CECILIA LEAL GARCIA	Nº IDENTIFICACION	51.896.090			
DIRECCION DE NOTIFICACION	CALLE 22A SUR No. 7-56	TELEFONO	N.A.			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACION DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	RESOLUCION Nº	-			
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-			
LICENCIA DE URBANISMO	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	RESOLUCION Nº	NO			
FECHA DE EJECUTORIA	NO	FECHA DE VIGENCIA	NO			
ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
N.A.						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	32 – SAN BLAS	TRATAMIENTO / MODALIDAD	MEJORAMIENTO INTEGRAL / INTERVENCION COMPLEMENTARIA	SECTOR	3	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	SANTA INES	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	VAR	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

4,

EDIFICABILIDAD PREDIO

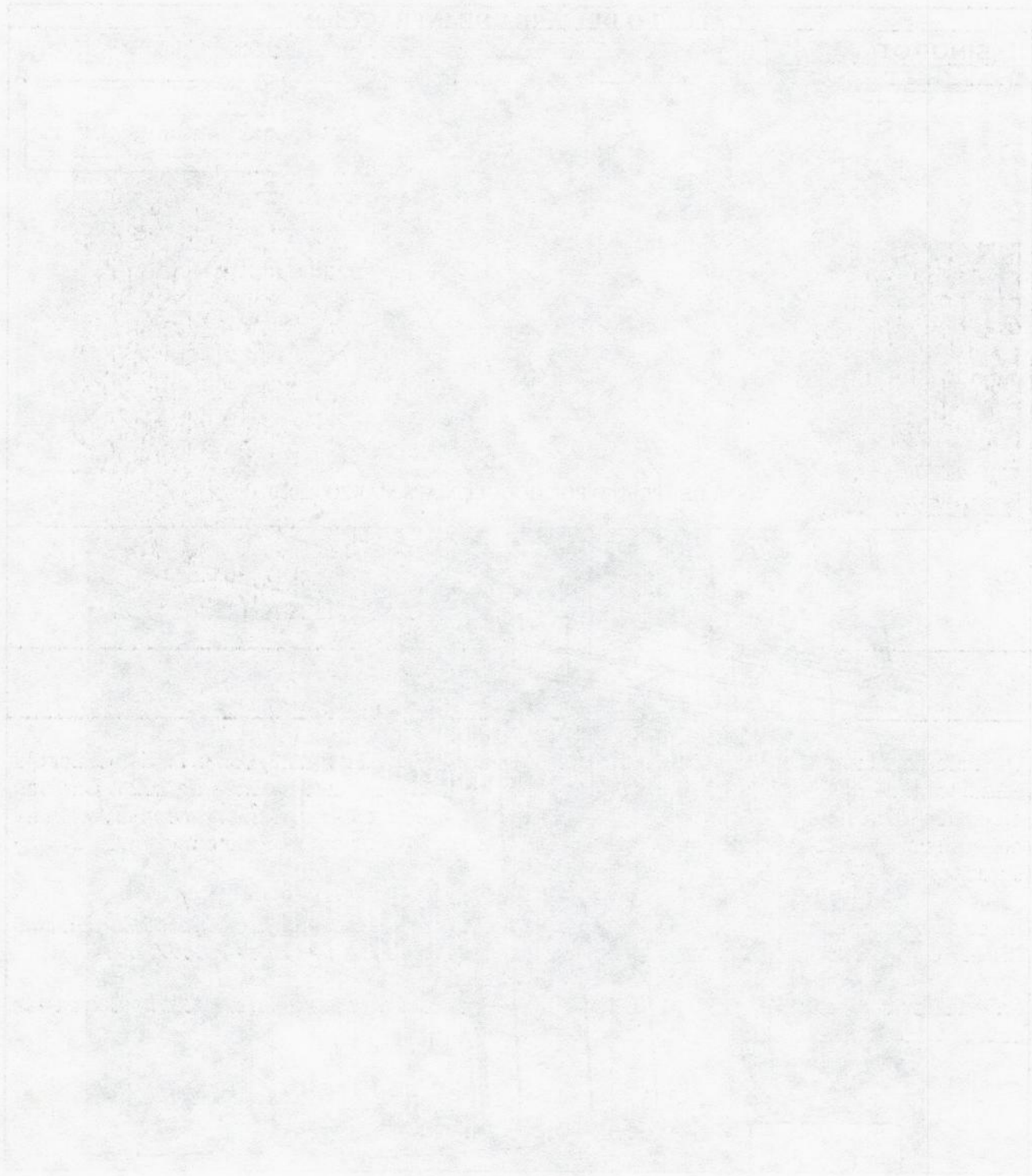
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO SEGÚN EL SECTOR NORMATIVO

Al verificar el sector de edificabilidad del predio en mención, se encuentra referenciado dentro de la localidad de San Cristóbal, en la UPZ 32 – SAN BLAS, reglamentado bajo el decreto No: 0378 DE 2006, sector normativo 3, que corresponde al tratamiento MEJORAMIENTO INTEGRAL el cual se rige por lo dispuesto en los artículos 340, 349 a 351, 361 y 365 del Decreto Distrital 190 de 2004, (Compilación del POT), Decreto 159 de 2004 y demás normas reglamentarias.

Las Fichas reglamentarias establecerán las dimensiones máximas de las alturas permitidas en cada subsector, con base en las condiciones geomorfológicas de los suelos, prevención de riesgos y los siguientes parámetros:

- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS: 3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Menor de 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor A 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5
- ANCHO DE VIA: Igual ó Mayor a 12 m y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Menor A 120 m2: NUMERO DE PISOS:3
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Igual ó Mayor a 120 m2 y Menor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:5
- ANCHO DE VIA: Malla Vial Arterial (Nota P) y AREA DE LOTE: Mayor a 240 m2: NUMERO DE PISOS:8




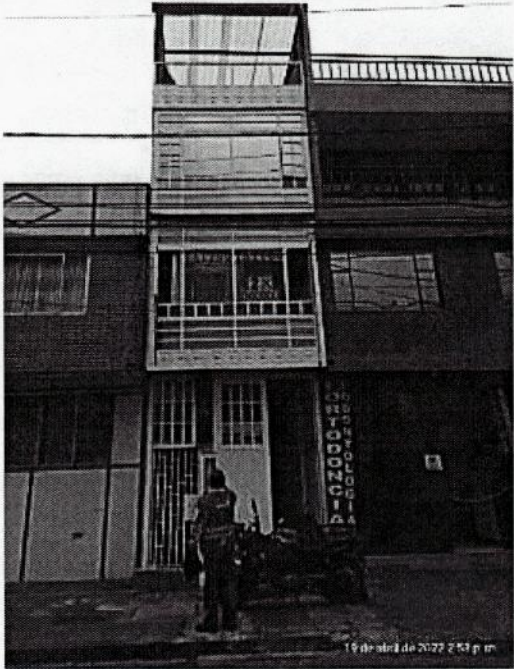


100-100000-1
100-100000-2
100-100000-3
100-100000-4

100-100000-5

100-100000-6
100-100000-7
100-100000-8
100-100000-9

VISITA 19 - ABRIL - 2022

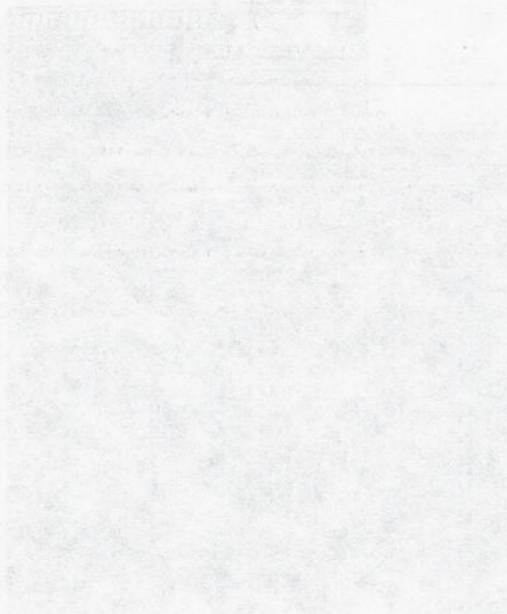

IMAGEN 1: NOMENCLATURA DEL PREDIO	IMAGEN 2 : FACHADA PRINCIPAL PREDIO OBJETO DE LA VISITA
	

OBRAS EJECUTADAS

De acuerdo a la visita de inspección realizada el día 19 de abril de 2022, con el fin de verificar la Resolución de desistimiento No. 11001-1-21-3113 de fecha 28 de diciembre de 2021, Una vez en el sitio se observa que SÍ se ha realizado obras recientes en este predio; La construcción es de 4 pisos de vetustez menor a 3 años. Con base a lo expuesto se determina que SÍ hay infracción por Régimen de obras.

Se calcula el área de infracción teniendo la base de datos de la Secretaría de Planeación Distrital "SINUPOT", la cual es de 62.9 m² por cada piso; es decir: 62.90 x 4 pisos = 251.60 m².

La vetustez se verifica en la foto de Google Maps, del mes de marzo del año 2020; fecha en la cual el predio tenía construido dos pisos.

WAGNER - COMMUNICATIONS LTD. (REDO)	WAGNER - COMMUNICATIONS LTD. (REDO)
<p>WAGNER - COMMUNICATIONS LTD. (REDO)</p> 	<p>WAGNER - COMMUNICATIONS LTD. (REDO)</p> 


WAGNER - COMMUNICATIONS LTD. (REDO)

The following is a summary of the information received from the source. The source is a confidential source who has provided information on a regular basis. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The source is not to be identified in any way. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The source is not to be identified in any way.

WAGNER - COMMUNICATIONS LTD. (REDO)

The following is a summary of the information received from the source. The source is a confidential source who has provided information on a regular basis. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The source is not to be identified in any way. The information is being provided to you for your information only. It is not to be used for any other purpose. The source is not to be identified in any way.

8
/

CONCEPTO			
De acuerdo a lo visto al momento de la visita y al registro fotográfico se concluye lo siguiente con respecto al predio: Se determina que SÍ existe Infracción Urbanística por Régimen de obras.			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	251.60	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	251.60
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	-
TIPO DE INFRACCIÓN	SI existe Infracción Urbanística por Régimen de obras.		
OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO <u>X</u>	SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO <u>X</u>
ELABORADO POR:	RECIBIDO POR:	NOTA	
 HUMBERTO VASQUEZ MOSQUERA INGENIERO DE APOYO			

ACTA DE REPARTO NO. 22-L4-001308

En Bogotá D.C., 28-sept.-22

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 1 de la resolución No 277 del 26 de junio de 2018, en la fecha, se reunieron en el Despacho del Área de Gestión Policial Jurídica de la Alcaldía Local de San Cristóbal, los funcionarios que al final de la presente se relacionan y firman, con el fin de realizar el reparto de las actuaciones (No. caso reparto 13063069), el cual quedó así:

RESUMEN DE REPARTOS

TIPO ACTUACION	DEPENDENCIA	FUNCIONARIO	RADICADOS
Espacio Público	Inspección 4C	Carlos Alberto Aguirre Perez	3
Querrela	Inspección 4D	Jorge Enrique Hurtado Calderon	2
Querrela	Inspección 4C	Carlos Alberto Aguirre Perez	4
Contravención	Inspección 4D	Jorge Enrique Hurtado Calderon	4
Actividad Económica	Inspección 4C	Carlos Alberto Aguirre Perez	1
Régimen de Obras y Urbanismo	Inspección 4D	Jorge Enrique Hurtado Calderon	10
Régimen de Obras y Urbanismo	Inspección 4C	Carlos Alberto Aguirre Perez	11
Espacio Público	Inspección 4D	Jorge Enrique Hurtado Calderon	2
Actividad Económica	Inspección 4D	Jorge Enrique Hurtado Calderon	2
Contravención	Inspección 4C	Carlos Alberto Aguirre Perez	1
Contravención	Inspección de Atención Prioritaria 4	Evelio Pulido Rincon	2
Régimen de Obras y Urbanismo	Inspección 4B	Juan Carlos Guarín Ferrer	1
TOTAL			43

NO. CASO ARCO	NO. EXPEDIENTE	RADICADO QUEJA	F. RADICACIÓN	TOTAL FOLIOS	DIRECCIÓN DE LOS HECHOS	DEP
13056333	2022544490101400E	20225410124582	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 11 ESTE # 43 - 29 SUR	4C
13056429	2022544490101401E	20225410124762	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 12 SUR # 6 - 49	4D
13056503	2022544490101402E	20225410126042	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	TRANSVERSAL 14 H ESTE # 61 A - 42 SUR	4C
13056642	2022544490101403E	20225410126842	miércoles, 28 de septiembre de 2022	2	CALLE 60 SUR # 13 F - 76 ESTE	4D
13058482	2022544490101404E	20225410126942	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 35 SUR # 8 - 19	4C
13039840	2022544490101378E	20225430030533	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CARRERA 3 A # 9 - 14 SUR LA MARIA	4D
109	2022544490101379E	20225430030593	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 15 SUR # 7 B - 02	4C
	2022544490101380E	20225430030723	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 11 SUR # 1 - 39 ESTE RUPÍ 1238-125	4D

ACTA DE REPARTO NO. 22-L4-001308

NO. CASO ARCO	NO. EXPEDIENTE	RADICADO QUEJA	F. RADICACIÓN	TOTAL FOLIOS	DIRECCIÓN DE LOS HECHOS	DEP
13040182	2022544490101381E	20225430030733	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 13 SUR # 18 A - 91 ESTE LA VICTORIA	4C
13040256	2022544490101382E	20225430030753	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 11 SUR # 8 A - 28 NARIÑO SUR	4D
13040279	2022544490101383E	20225430030763	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 28 SUR # 8 A - 35 ESTE SANTA INES SUR	4C
13040328	2022544490101384E	20225430030773	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CARRERA 3 A ESTE # 28 - 34 SUR SANTA INES	4D
13040444	2022544490101385E	20225430030833	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 36 F SUR # 3 A - 10 VILLA DE LOS ALPES	4C
13040622	2022544490101386E	20225430030833	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 22 A SUR # 7 - 56 SANTA INES	4D
13041091	2022544490101387E	20225430030833	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 22 A SUR # 8 - 57 LA PENINSULA	4C
13041227	2022544490101388E	20225430030863	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 48 SUR # 6 - 20 ESTE	4D
13041334	2022544490101389E	20225430031073	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 37 SUR # 1 A - 26 ESTE ATENAS	4C
13041905	2022544490101390E	20225430031083	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CARRERA 2 ESTE # 41 B - 05 SUR SAN MARTIN	4D
13042385	2022544490101391E	20225430030783	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 36 H SUR # 5 - 25 ESTE SAN VICENTE SUR ORIENTAL	4C
13042644	2022544490101392E	20225430031093	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CARRERA 4 # 1 - 13 SUR LAS BRISAS	4D
13042827	2022544490101393E	20225430031103	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 61 SUR # 15 D - 85 ESTE SAN RAFAEL SUR ORIENTAL	4C
13042947	2022544490101394E	20225430031113	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 31 C SUR # 3 A - 20 ESTE BELLO HORIZONTE	4D
13043119	2022544490101395E	20225430031123	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CARRERA 6 A ESTE # 46 B - 20 SUR VILLA DEL CERRO	4C
13043185	2022544490101396E	20225430031143	martes, 27 de septiembre de 2022	1	DIAGONAL 51 A SUR # 11 A - 20 ESTE NUEVA GLORIA	4D
13043255	2022544490101397E	20225430031153	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CALLE 64 SUR # 11 A - 20 ESTE JUAN REY LA PAZ	4D

ACTA DE REPARTO NO. 27-L4-001308


NO. CASO ARCO	NO. EXPEDIENTE	RADICADO QUEJA	F. RADICACIÓN	TOTAL FOLIOS	DIRECCIÓN DE LOS HECHOS	DEP
13043397	2022544490101398E	20225430031163	martes, 27 de septiembre de 2022	1	CARRERA 11 A ESTE # 64 - 78 SUR JUAN REY LA PAZ	4D
13062918	2022544490101420E	20225410128942	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 10 A ESTE # 22 - 31 SUR SAN BLAS	4C
13062863	2022544490101419E	20225410128442	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 12 A ESTE # 72 - 41 SUR JUAN REY II SECTOR	4D
13062797	2022544490101418E	20225410128262	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 6 D SUR # 8 A - 16 ESTE LA ROCA	4C
13062692	2022544490101417E	20225410128252	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 37 C BIS # 6 C - 30 ESTE SUR BELLAVISTA	4D
13062535	2022544870100012E	20225410128252	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 37 C BIS # 6 C - 30 ESTE SUR BELLAVISTA	AP4
13062414	2022544490101416E	20225410128022	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 2 I # 39 D - 04 SUR GUACAMAYAS 1 SECTOR	AP4
13062335	2022544490101415E	20225410127812	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 6 B ESTE # 36 H - 61 SUR SAN VICENTE SUR ORIENTAL	4C
13062268	2022544490101414E	20225410127772	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 36 G SUR # 0 - 11 ESTE ATENAS	4D
13062166	2022544490101413E	20225410127732	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 7 A # 38 - 22 SUR MANAGUA	4C
13062079	2022544490101412E	20225410127712	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 38 SUR # 7 A - 22 MANAGUA	4D
13061982	2022544490101411E	20225410127302	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 36 L SUR # 8 D - 10 ESTE LOS ALPES	4C
13061645	2022544490101410E	20225430031483	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 8 SUR # 4 - 35 SAN JAVIER	4D
13061265	2022544490101409E	20225430031443	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 11 ESTE CON CALLE 65 SUR LA BELLEZA	4C
13060787	2022544490101408E	20225430031323	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 24 SUR # 9 - 21 20 DE JULIO	4D
13060503	2022544490101407E	20225430031313	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 9 # 25 - 48 SUR 20 DE JULIO	4C
13060120	2022544490101406E	20225430031303	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CALLE 8 A SUR # 5 - 65 SAN JAVIER	4D

ACTA DE REPARTO NO. 22-L4-001308

NO. CASO ARCO	NO. EXPEDIENTE	RADICADO QUEJA	F. RADICACIÓN	TOTAL FOLIOS	DIRECCIÓN DE LOS HECHOS	DEP
13060029	2022544490101405E	20225430031293	miércoles, 28 de septiembre de 2022	1	CARRERA 5 # 8 A - 15 SUR SAN JAVIER	4B

Las actuaciones son entregadas físicamente al competente

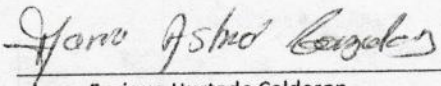
No siendo más el objeto de la presente acta se termina / se firma por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada en todas y en cada una de sus partes.


Maritza Romero Pineda

PROFESIONAL ESPECIALIZADO 24 GRUPO GESTIÓN POLICIVA JURÍDICA San
Cristobal

Carlos Alberto Aguirre Perez

Inspección 4C San Cristobal de Policía


Jorge Enrique Hurtado Calderon

Inspección 4E San Cristobal de Policía

29/09/2022

Evelio Pulido Rincon

Inspección de Atención Prioritaria 4 Atención Prioritaria de Policía

Juan Carlos Guarín Ferrer

Inspección 4E San Cristobal de Policía

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.Unidad Administrativa Especial de
Catastro Distrital

Certificación Catastral

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Radicación No. W-161481

Fecha: 19/02/2024

Página: 1 de 1

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	EDNA CECILIA LEAL GARCIA	C	51896090	50	N
2	PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA	C	19442394	50	N

Total Propietarios: 2

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3992	2011-12-16	SANTA FE DE BOGOTÁ	17	050S00176873

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 22A SUR 7 56 - Código Postal: 110421.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

Dirección(es) anterior(es):

CL 20A SUR 7 56, FECHA: 2012-09-12

CL 21 S 7 56, FECHA: 2000-02-10

Código de sector catastral:

001405 15 06 000 00000

CHIP: AAA0007TRHK

Cedula(s) Catastra(es)

21S 7 4

Número Predial Nal: 110010114040500150006000000000

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: DEPOSITOS DE ALMACENAMIENTO NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
67.3 91.71

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	205,689,000	2024
1	184,405,000	2023
2	168,971,000	2022
3	152,282,000	2021
4	151,163,000	2020
5	137,796,000	2019
6	121,982,000	2018
7	111,324,000	2017
8	85,772,000	2016
9	78,465,000	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149 de 2021 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticionesquejas-reclamos-y-denuncias>, Punto de Servicio: SuperCADE. TEL. 601

Generada por SECRETARIA DISTRITAL DE HÁBITAT.

Expedida, a los 19 días del mes de Febrero de 2024 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

JOSE IGNACIO PEÑA ARDILA

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9C6150E78621.

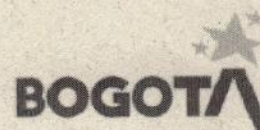
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Código postal: 111311

Tel: (57) 6012347600 Ext. 7600

www.catastrobogota.gov.coTrámites en Línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Bogotá D.C., 19/02/2024 2:57:00 p.m.

EXPEDIENTE NO.:	2022544490101386E
PROPIETARIO INMUEBLE	EDNA CECILIA LEAL GARCIA / PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA
ASUNTO:	135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Teniendo en cuenta que se encuentra en el despacho el Expediente No. **2022544490101386E** y una vez estudiado el misma, observa ésta instancia que Si es competente para adelantar la misma de conformidad con el **Artículo 135 - 135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.**, del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016) y demás normas concordantes y vigentes sobre la materia.


RESUELVE:

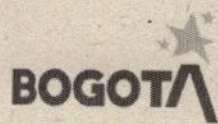
PRIMERO: Avoca Conocimiento, de conformidad con el Artículo 223.Trámite del Proceso Verbal Abreviado, del Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016).

SEGUNDO: Fijar fecha de audiencia pública para el día 16 de mayo 2024 a la 1:00 pm en este despacho

TERCERO: Citar por medio más expedito y/o aviso en la puerta del inmueble

COMUNÍQUESE Y CUMPLASE


Jorge Enrique Hurtado Calderon
Inspección 4D de Policía de la Localidad San Cristobal
Proyecto: NASLYCATSRO



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Alcaldía Local de San Cristobal
Calle 31 C Sur No. 3 - 67 Este L4
3636740 - 3636741
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Fecha: 19/02/2024
Radicado No.

20245440071121

BOGOTÁ, D.C.

Señor(a)

EDNA CECILIA LEAL GARCIA / PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA
PROPIETARIO INMUEBLE
CL 22 A SUR # 7 - 56 BARRIO SANTA INES
Ciudad


Asunto:	Citación Audiencia Pública
Referencia:	Expediente/Comparendo No. 2022544490101386E -
Comportamiento:	135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Por medio de la presente, me permito citarlo (a) para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016):

Fecha y Hora:	16/05/2024 1:00:00 p.m.
Lugar:	Inspección 4D
Dirección:	Calle 31 C Sur No. 3 - 67 Este

En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, y se advierte al citado que en caso de no presentarse, debe justificarlo, en cumplimiento a la sentencia 349 - 2017 dentro de los 3 días siguientes a la audiencia, en garantía del debido proceso que enmarca el derecho de defensa.

Cordialmente,


Jorge Enrique Hurtado Calderon
Inspección 4D de Policía de la Localidad San Cristobal

Proyectó: Jorge Enrique Hurtado Calderon



Fecha: 13 de Marzo de 2024


DECLARACIÓN JURAMENTADA

Yo JUAN DAVID GAVIRIA ZAMBRANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.033.739.768 de Bogotá,, en mi calidad de notificador responsable de las entregas de las comunicaciones oficiales de la (Secretaría Distrital de Gobierno / Alcaldía Local de San Cristóbal), manifiesto bajo la gravedad de juramento, prestado con la firma de este documento, que me acerqué a la dirección registrada en la comunicación relacionada a continuación para su notificación y esta no pudo ser entregada por las siguientes razones expuestas:

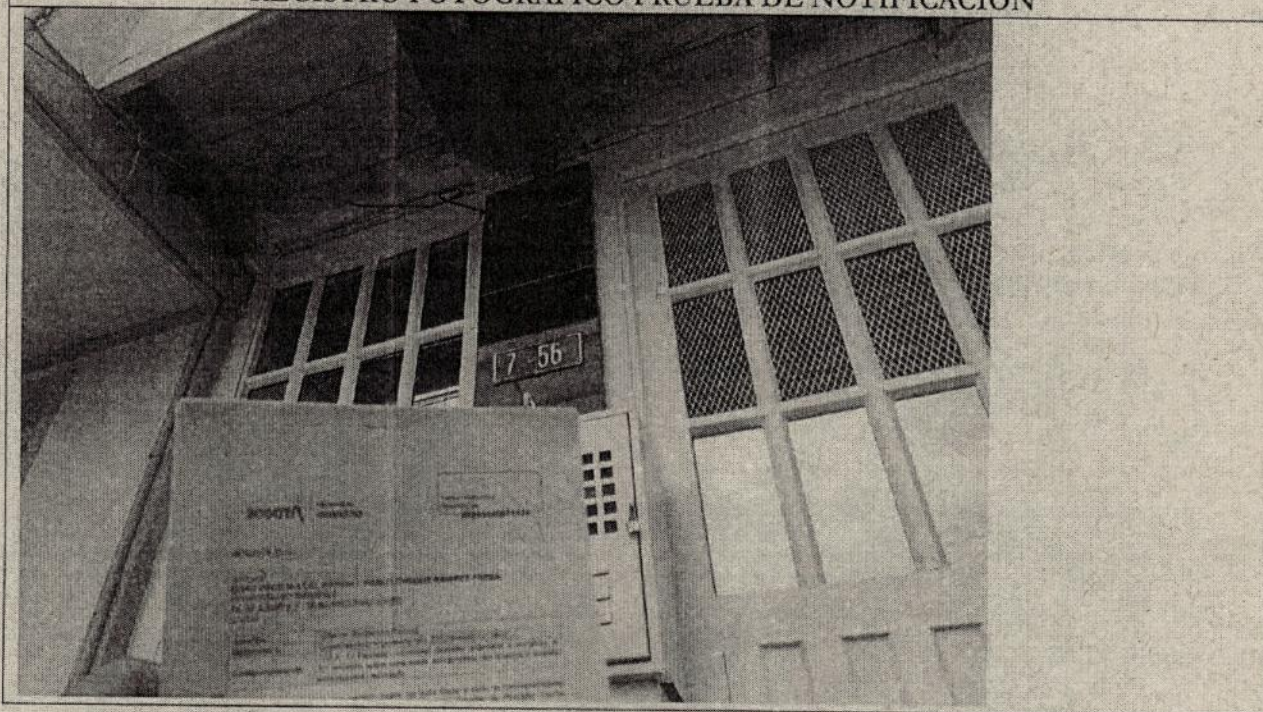
RADICADO	DEPENDENCIA REMITENTE	DESTINATARIO	ZONA
20245440071121	544 INSPECCION POLICIA	EDNA LEAL, PABLO RAMIREZ	CUARTA

MOTIVO DE LA DEVOLUCION	DETALLE
1. NO EXISTE DIRECCIÓN	
2. DIRECCION DEFICIENTE	
3. REHUSADO	
4. CERRADO	
5. FALLECIDO	
6. PREDIO DESOCUPADO	
7. CAMBIO DE DOMICILIO	
8. DESTINATARIO DESCONOCIDO	
9. FUERZA MAYOR	
10. ZONA DE ALTO RIESGO	
11. OTRO	X SE FIJA DOCUMENTO
DEVOLUCIONES PARA EL SERVICIO DE CORREO CERTIFICADO	
12. NO RECLAMADO	
13. NO CONTACTADO	
14. APARTADO CLAUSURADO	

INTENTOS DE NOTIFICACIÓN			
RECORRIDOS	FECHA	HORA	
1º. VISITA	06/03/2024	18:32	
2º. VISITA	07/03/2024	8:21	
¿SE ANEXA REGISTRO FOTOGRAFICO?	SI	X	NO

DATOS DEL NOTIFICADOR	
NOMBRE LEGIBLE	JUAN DAVID GAVIRIA ZAMBRANO
FIRMA	
No DE IDENTIFICACIÓN	1.033.739.768

REGISTRO FOTOGRÁFICO PRUEBA DE NOTIFICACIÓN



Nota 1: En caso de que el documento se encuentre en estado de devolución, deberá ser fijado en cartelera de conformidad con lo preceptuado en el artículo 209 de la Constitución política de Colombia y en el párrafo segundo del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Nota 2: De acuerdo con el instructivo **GDI-GPD-IN002 – numeral 2.9.6:** “Se debe garantizar que la digitalización se hará el día hábil siguiente a la desfijación en cartelera para todos los casos. Para el caso de las inspecciones de policía factor distrital, la publicación de actuaciones policivas en cartelera no aplica, debido a que las notificaciones y citaciones se realizarán en la página web de la Secretaría Distrital de Gobierno. Solamente por instrucción escrita del director para la Gestión Policiva, se realizará publicación en cartelera o normograma”.

Constancia de fijación. Hoy, 18 MAR 2024 se fija la presente comunicación, en un lugar visible de la Secretaría Distrital de Gobierno, siendo las siete de la mañana (7:00 a.m.) por el término de cinco (5) días hábiles.

Constancia de desfijación. El presente oficio permanecerá fijado en lugar visible al público de la Secretaría Distrital de Gobierno por el término de cinco (5) días hábiles y se desfijará el, 22 MAR 2024, a las cuatro y treinta de la tarde (4:30 p.m.).

Este documento deberá anexarse a la comunicación oficial devuelta, y su información asociarse al radicado en el aplicativo documental de archivos y expedientes, y devolver a la dependencia productora para incorporar en el respectivo expediente.

FIJACION Y DESFIJACION DEVOLUCION RADICADO DE SALIDA 20245440071121

Ver Editar

Normograma FIJACION Y DESFIJACION DEVOLUCION RADICADO DE SALIDA 20245440071121 se ha creado.

Volver al Normograma

Enviado por: alxalbasanchez...

El Lun, 03/18/2024 a las 14:09

Descripción:

PUBLICACION EN CARTELERIA NORMATIVIDAD PAGINA WEB CON FIJACION 18032024 Y DESFIJACION 22032024

Clasificación:

Edictos

Archivos:

20245440071121.pdf

Fecha Expedición:

Lunes, Marzo 18, 2024

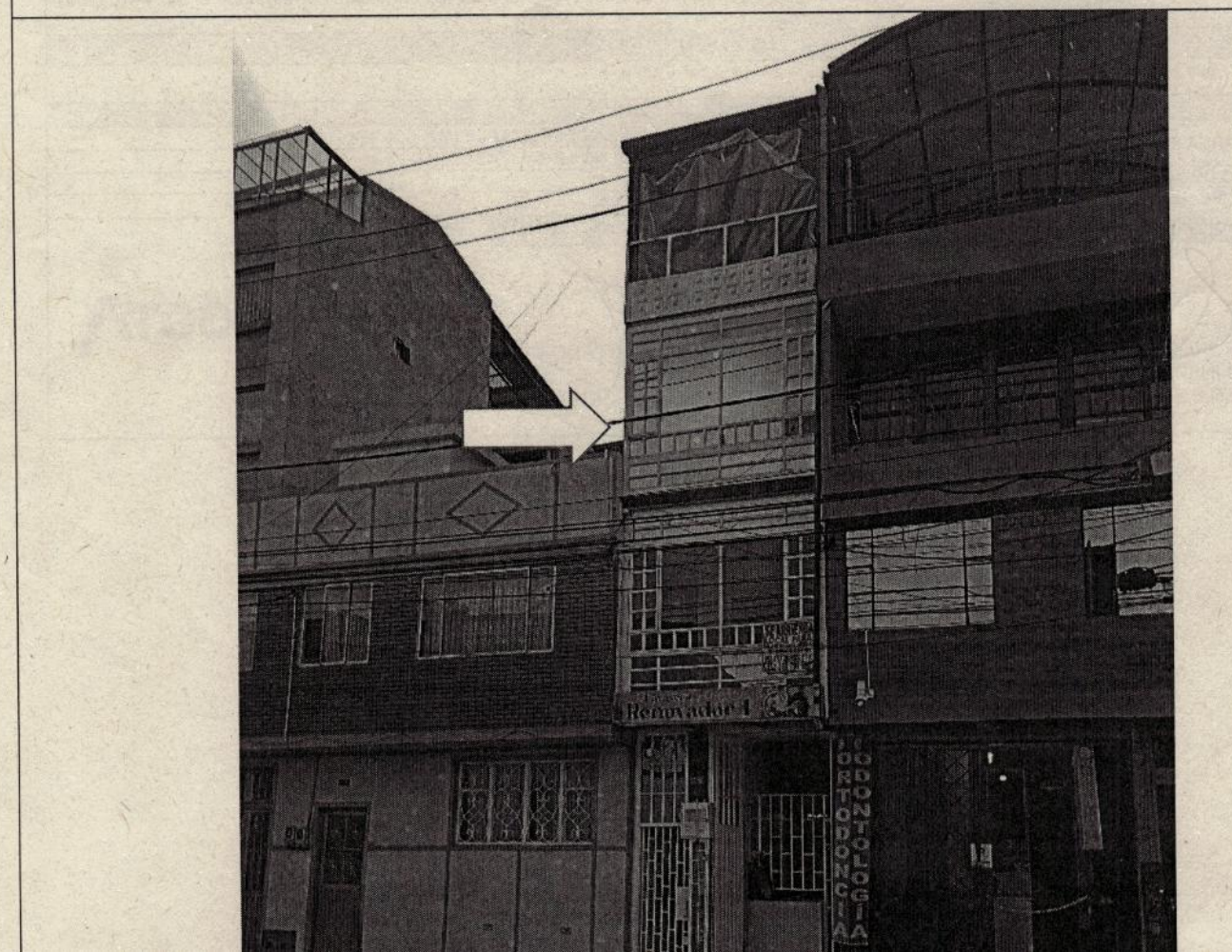
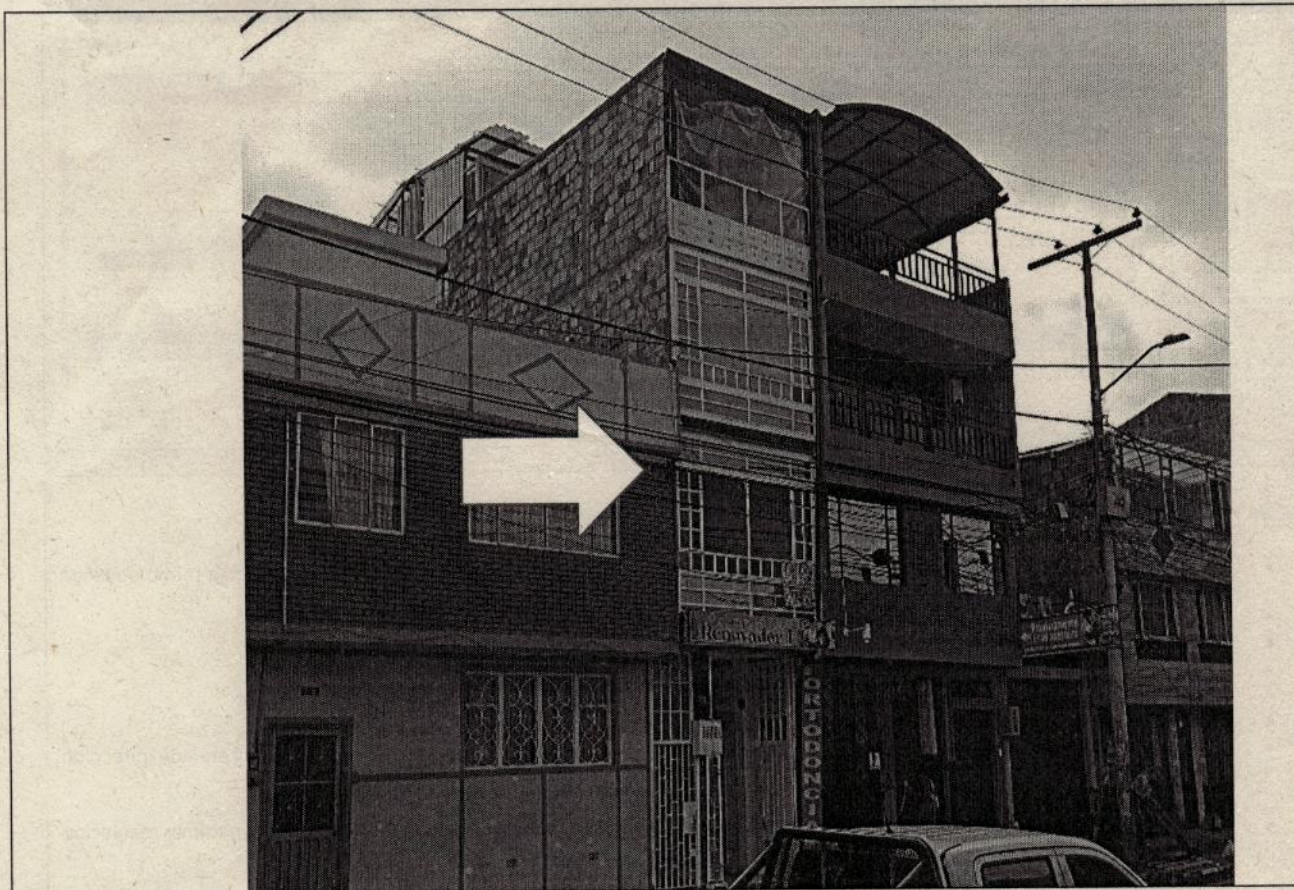


DATOS GENERALES

FECHA VISITA	10 05 2024	QUERELLA POR	INTEGRIDAD URBANISTICA
OBJETO VISITA	RADICADO No.2022543003833	No. ACTUACIÓN ADMINIST.	EXPEDIENTE No. 2022544490101386E
QUERELLANTE	OFICIO	QUERELLADO	POR DEFINIR
DIRECCION QUERELLANTE	N/A	DIRECCION QUERELLADA	CL 22A SUR 7 56
CHIP	N/A	CHIP	AAA0007TRHK

Localización SINUPOT predio querellado





GOV.CO

BOGOTÁ

VENTANILLA ÚNICA DE LA CONSTRUCCIÓN

Buscar solicitud / Radicado

Consultas electrónicas y Licencia de Urbanismo y Construcción

CHIP: AAA0007TRH

NÚMERO DE PRESENTA

Consultar Limpiar

Resultado CHIP

ID Consulta	CHIP	Denominación	Acta Ejecuta	Fecha Ejecuta	ID Ejecuta	Estado
7	AAA0007TRH	CL 22 A S 7 56	31803-1-22-0406	2022-03-26 10:00:06 P	0221791	Denegado

Descargar

OBSERVACIONES

- Se realizó visita al predio de la CL 22A SUR 7 56
 - Que existe en la dirección una construcción de 4 Pisos, cubierta inclinada y una estructura liviana con teja termo acústica generándose un 5 piso construido en la parte posterior del predio, fachada general con acabados finales.
 - Que no se evidencia construcciones recientes.
 - Que nadie atendió la visita.
 - Que según google map de mar 2020, en el predio tenía una construcción de 2 pisos.
 - Que según plano de la norma urbanística del decreto 555 de 2021 esta en tratamiento de Renovación
 - Que según informe IT 40 del 19 de abril de 2022 de la oficina de Control Urbano de la ALSC; se calcula el área de infracción de 251.60 m2."
 - Que según VUC de la Secretaría del Hábitat el predio tramita licencia de construcción, pero fue desistida mediante resolución 11001-1-22-0406 con fecha de ejecutoria de 2022-02-25
 - Que el predio tiene área de 67.3 m2 según certificación catastral, que el área en infracción corresponde al 3er y 4to piso, en consecuencia $67,3 \text{ m}^2 \cdot 2 = 134,6 \text{ m}^2$

RECOMENDACIONES

- Que se anexe la licencia de construcción para la ampliación del 3er y 4to piso.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	134.6 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	134.6 m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	Por definir
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin licencia.		
OCUPC. DE ESPACIO PÚBLICO	SI ()	NO	SE DEJÓ CITACIÓN
ELABORADO POR	RECIBIDO POR	NOTA	
 JERONIMO RAMIREZ ING INSPECCIONES de Policía de la Localidad de San Cristobal	 JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON INSPECTOR 4D LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL		



18

3 SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL 4 DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN CUARTA "D" URBANA DE POLICÍA
Casa de Justicia – Bello Horizonte
Calle 31 C Sur 3 – 67 Este Tel. 3636740 – 3636660 Ext. 3013
www.sancristobal.gov.co
Bogotá D. C- Colombia

TIT. XIV. URBANISMO EXP. 2022 544 4901 01386E/ 20225430030833

16 May. 2024

El suscrito INSPECTOR DE POLICIA en uso de facultades conferidas por el Código Nacional de Policía (Ley 1801 de 2016), art. 206 que atribuye competencias a los Inspectores de Policía y constituido en

AUDIENCIA PUBLICA

A los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2024 con la asistencia de la Dra. MARGARITA FERRO PACHON en su condición de Ministerio Público, así como asiste la señora EDNA CECILIA LEAL GARCIA con c.c. No. 51.896.090 con cel. 310 7966922, correo ednacl@audifarma.com.co propietaria del predio de la de CL 22 A SUR 7 56 Santa Inés de ésta ciudad, quien enterada del objeto de la diligencia manifiesta a modo de ARGUMENTOS: Si el predio esta a mi nombre y yo trabajo con la Prestadora de Servicio en Salud -Audifarma-, con mis cesantías le eche el tercer piso uy hay un apartamentico, en el cuarto esta la terraza la lavadora y hay un altillo donde se guardan cosas. El maestro se don Jose y los materiales los compre en el depósito de enseguida y la terminé el 17 Diciembre de 2021 para empezar novena. El Despacho le corre traslado de las PRUEBAS obrante en el expediente como el informe técnico obran a fls. 3 a 8 y a fl. 16, 17 quien manifiesta: Si ese es el predio y como esta ahora. Hicimos unos trámites para sacar la licencia. El Despacho teniendo en cuenta lo anterior procederá a ordenar visita técnica para la Inspección, Vigilancia y Control de la obra, por lo que se


RESUELVE

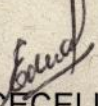
Primera.- Suspender la presente Audiencia para su continuación el 5 Jul.. 2024 a las 9:00 a.m..


Segúnda.- Ordenar el apoyo técnico del Ing. JERONIMO RAMIREZ BAUTISTA para la visita técnica .


Tercera.- Requerir a la propietaria a finde de que allegue las documentales y pruebas requeridas.

Las partes notificadas en estrados aun cuando no asistan a la Audiencia (art. 294 del C.G.PI


JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON
INSPECTOR 4 D URBANO DE POLICIA


EDNA CECILIA LEAL GARCIA
Propietaria


MARGARITA FERRO PACHON
Ministerio


JERONIMO RAMIREZ BAUTISTA
Ing. de apoyo

40
19

Santa Fe de Bogotá Julio 8 del 2024

Alcaldía Local de San Cristóbal

R No. 024-541-007580-2

2024-07-08 09:33 - Folios: 1 Anexos: 11

Destino: Área de Gestión Policial

Rem/D: EDNA CECILIA LEAL GARCÍA



Señores

Inspector AD de Policía

Jorge Hurtado Calderón.

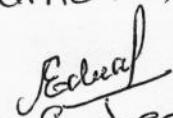
Ciudad

De acuerdo a su solicitud o Requerimiento me permito designar al señor Pablo Enrique Ramírez Parra identificado con cédula de ciudadanía número 19442394 de Bogotá quien también es propietario del predio local en el certificado de Libertad con número de matrícula inmobiliaria 505-176873 para atender todas las notificaciones o audiencias a las que he sido citado toda vez que por mi condición de salud y mis labores diarias no me permiten asistir a las audiencias

Anexo:

- Certificado de Libertad
- Incapacidad médica
- Fotografía de la valla
- Copia de Radicación en la concubina
- Contrato firmado y autenticado del Arquitecto

Atentamente,


Edna C. Leal García
cc. 51896090 Bto





420

3 SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL 4 DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN CUARTA "D" URBANA DE POLICÍA
Casa de Justicia – Bello Horizonte
Calle 31 C Sur 3 – 67 Este Tel. 3636740 – 3636660 Ext. 3013
www.sancristobal.gov.co
Bogotá D. C- Colombia

TIT. XIV. URBANISMO EXP. 2022 544 4901 01386E/ 20225430030833

16 May. 2024

El suscrito INSPECTOR DE POLICIA en uso de facultades conferidas por el Código Nacional de Policía (Ley 1801 de 2016), art. 206 que atribuye competencias a los Inspectores de Policía y constituido en

AUDIENCIA PUBLICA

A los dieciséis (16) días del mes de mayo de 2024 con la asistencia de la Dra. MARGARITA FERRO PACHON en su condición de Ministerio Público, así como asiste la señora EDNA CECILIA LEAL GARCIA con c.c. No. 51.896.090 con cel. 310 7966922, correo ednacl@audifarma.com.co propietaria del predio de la de CL 22 A SUR 7 56 Santa Inés de ésta ciudad, quien enterada del objeto de la diligencia manifiesta a modo de ARGUMENTOS: Si el predio esta a mi nombre y yo trabajo con la Prestadora de Servicio en Salud -Audifarma-, con mis cesantías le eche el tercer piso uy hay un apartamentico, en el cuarto esta la terraza la lavadora y hay un altillo donde se guardan cosas. El maestro se don Jose y los materiales los compre en el depósito de enseguida y la terminé el 17 Diciembre de 2021 para empezar novena. El Despacho le corre traslado de las PRUEBAS obrante en el expediente como el informe técnico obran a fls. 3 a 8 y a fl. 16, 17 quien manifiesta: Si ese es el predio y como esta ahora. Hicimos unos trámites para sacar la licencia. El Despacho teniendo en cuenta lo anterior procederá a ordenar visita técnica para la Inspección, Vigilancia y Control de la obra, por lo que se


RESUELVE

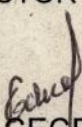
Primera.- Suspender la presente Audiencia para su continuación el 5 Jul.. 2024 a las 9:00 a.m..


Segúnda.- Ordenar el apoyo técnico del Ing. JERONIMO RAMIREZ BAUTISTA para la visita técnica .

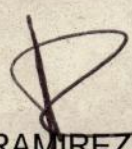
Tercera.- Requerir a la propietaria a finde de que allegue las documentales y pruebas requeridas.

Las partes notificadas en estrados aun cuando no asistan a la Audiencia (art. 294 del C.G.PI


JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON
INSPECTOR 4 D URBANO DE POLICIA


EDNA CECILIA LEAL GARCIA
Propietaria


MARGARITA FERRO PACHON
Ministerio


JERONIMO RAMIREZ BAUTISTA
Ing. de apoyo



RECIBO DE CAJA
No. 14988

CIUDAD Y FECHA: Bogotá D.C., 4 julio 2024 ✓
RECIBIDO DE: RAMIREZ PARRA PABLO ENRIQUE
DIRECCIÓN: CL 22 A S 8 57

RADICACIÓN: 11001-2-24-1206
NIT: 19442394

LA SUMA: \$262.936 DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE.

POR CONCEPTO DE: Abono a Factura No. CU2-15199 del 4 de julio de 2024

DETALLE		FORMA DE PAGO	
Valor abonado	\$ 262.936	EFFECTIVO:	
		TRANSFERENCIA:	
		CHEQUE:	
		TARJETA:	\$ 262.936 Crédito American Express
TOTAL:	\$262.936		

OBSERVACIONES:

CANCELADO (2)

CANCELADO ⑤

CURADURÍA URBANA No.2 - BOGOTÁ, D.C
ARQ. GERMAN MORENO GALINDO.

BOLETA DE RADICACIÓN - RADICACION INCOMPLETA
INVENTARIO DE DOCUMENTOS

11001-2-24-1206

Radicación No.: 11001-2-24-1206

Fecha: 04-jul.-24

04:16 p. m.

Tipo de Trámite: Reconocimiento y Licencia de Construcción: REFORZAMIENTO DE ESTRUCTURAS

Dirección Predio: CL 22 A S 7 56

Alcaldía: San Cristobal

Proyecto: RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Propietario: RAMIREZ PARRA PABLO ENRIQUE / LEAL GARCIA EDNA CECILIA

Interesado: GARCIA GALLEGU JONNY ALBERTO

Teléfono: 3118231704

Profesionales Responsables Curaduría:

Arquitecto(a): Patricia Villamil Sánchez

Ingeniero(a): David Rodríguez Arévalo

Abogado(a): Linda Rocio Muñoz Moren

NOTA: El valor cancelado al momento de la radicación, corresponde al cargo fijo de las expensas. Dicho cargo es condición para la radicación ante la Curaduría de toda solicitud de licencia, y no implica en ningún caso aceptación del proyecto por parte de la Curaduría, y no se reintegrará al interesado en caso de que la solicitud del trámite sea negada o desistida por el solicitante. (Artículo 120 del Decreto 1469 de 2010).

El saldo de las expensas correspondiente a cargos variables deberá ser cancelado una vez se haya informado al interesado sobre la respuesta a la solicitud radicada. (Únicamente en cheque de Gerencia o efectivo. Favor reclamar su factura).

DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD	Cant		Observaciones
Documentos			
- Planos levantamiento arquitectónico	1	1 juegos	04-jul.-24
- Planos arquitectonicos	1	1 juegos	04-jul.-24
- Certificaciones	1	1 juegos	04-jul.-24
- Poder para actuar	2	1 juegos	04-jul.-24
- Certificado Catastral	1	1 juegos	04-jul.-24
- Declaración de la antigüedad de la construcción	1	1 juegos	04-jul.-24
- Copia del documento de identidad del solicitante	2	1 juegos	04-jul.-24
- Formulario de solicitud de licencia	1	1 juegos	04-jul.-24
Impuestos			
- Recibo de pago impuesto predial del inmueble último año o boletín de nomenclatura	1	1 juegos	04-jul.-24
Titularidad			
- Escritura(s) del predio(s) objeto de la solicitud (opcional)	1	1 juegos	04-jul.-24
Vecinos			
- Manzana catastral	1	1 juegos	04-jul.-24

- Relación direcciones de los predios colindantes 1 1 juegos 04-jul.-24

PENDIENTE

-REVISOR INDEPENDIENTE : DATOS Y FIRMAS EN PAG 3 DEL FORMULARIO UNICO, TARJETA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA, MEMORIAL DEL REVISOR, FIRMAS EN PROPUESTA ESTRUCTURAL

-CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD VIGENTE (VERIFICAR TITULARIDAD Y LITIGIOS)

-TARJETA PROFESIONAL Y EXPERIENCIA ING CESAR TORRES

-TARJETA PROFESIONAL ARQ JONNY GARCIA

-PROPUESTA ESTRUCTURAL

-PERITAJE TECNICO

-PROPUESTA ARQUITECTONICA : USOS EN CADA PLANTA ARQ

RADICACIÓN INCOMPLETA: La presente Radicación se recibe de manera incompleta a insistencia del interesado. De conformidad con los artículos 11 del Código Contencioso Administrativo y 16 del Decreto 1459 de 2010, se le advierte al peticionario y/o solicitante, que al estar la radicación incompleta, ésta solo será estudiada una vez llene los requisitos faltantes. Por lo tanto, el término señalado en el artículo 34 del Decreto 1469 de 2010, empezará a correr una vez la solicitud esté radicada en debida forma.

CURADURÍA URBANA No.2 - BOGOTÁ, D.C
ARQ. GERMÁN MORENO GALINDO.

BOLETA DE RADICACIÓN - RADICACIÓN INCOMPLETA
INVENTARIO DE DOCUMENTOS

11001-2-24-1206

Deberá anexar a la solicitud, en los cinco (5) días calendario siguientes a su radicación, una fotografía de la valla colocada en el predio, para cumplir con la citación a terceros (Art. 29, Decreto 1469 de 2010).

Los documentos faltantes deben anexarse en un término no mayor a treinta (30) días hábiles contados a partir de la fecha, so pena de entenderse desistida la solicitud (Art. 16, Decreto 1469 de 2010). Si vencido este plazo no se allega en su totalidad la documentación faltante, se expedirá auto de archivo. Nota: Una vez la solicitud haya sido radicada en legal y debida forma, procederá el estudio y trámite de la solicitud de Licencia (Art. 15, Decreto 1469 de 2010).

ESTA SOLICITUD NO SE RADICA EN DEBIDA FORMA - DOCUMENTACIÓN INCOMPLETA

CURADURIA (2)
Luz Dary Solorzano M

Firma Curaduría

Nombre solicitante

THE CURADURIA
The First Suburban M

CITACION A VECINOS – VALLA

(PARAGRAFO 1 DEL ARTÍCULO 2.2.6.1.2.2.1, DECRETO 1077 DEL 26 DE MAYO DE 2015)

VALLA PARA LICENCIA DE PARCELACION, URBANIZACION Y CONSTRUCCION

"Desde el día siguiente a la fecha de radicación en legal y debida forma de solicitudes de proyectos de parcelación, urbanización y construcción en cualquiera de sus modalidades, el peticionario de la licencia deberá instalar una valla resistente a la intemperie de fondo amarillo y letras negras, con una dimensión mínima de un metro (1.00 mt) por setenta (70) centímetros, en lugar visible desde la vía pública, en la que se advierta a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo tendiente a la expedición de la licencia urbanística, indicando el número de radicación, fecha de radicación, la autoridad ante la cual se tramita la solicitud, el uso y características básicas del proyecto."

"Una fotografía de la valla o del aviso, según sea el caso, con la información indicada se deberá anexar al respectivo expediente administrativo en los cinco (5) días hábiles siguientes a la radicación de la solicitud, so pena de entenderse desistida."

(*) Se sugiere aportar dos (2) fotografías a color, una donde se lea claramente el contenido de la valla y otra donde se vea que esta fijada en el inmueble objeto de la licencia.

"Tratándose de solicitudes de licencia de construcción individual de vivienda de interés social, se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en lugar visible desde la vía pública.

Cuando se solicite licencia para el desarrollo de obras de construcción en las modalidades de ampliación, adecuación, restauración o demolición en edificios o conjunto sometidos al régimen de propiedad horizontal, se instalará un aviso de treinta (30) centímetros por cincuenta (50) centímetros en la cartelera principal del edificio o conjunto, o en un lugar de amplia circulación que determine la administración."

La valla debe ser resistente a la intemperie, tener fondo amarillo y letras negras, y tendrá la siguiente información y características:

Arq. GERMAN MORENO GALINDO.**CURADURÍA URBANA No. 2****Bogotá D.C.**

INFORMA QUE:

MEDIANTE RADICACION No. 11001-2-24-1206 DE FECHA 04-jul-24, EL SEÑOR: _____,
PRESENTO ANTE ESTA CURADURIA URBANA SOLICITUD DE _____ PARA ESTE
PREDIO UBICADO EN LA _____, EN LA(S) MODALIDAD(ES) DE
_____; CON LAS SIGUIENTES CARACTERISTICAS BÁSICAS:

Uso(s): _____

Altura en pisos: _____

Escala(s): _____

Esta valla hace las veces de comunicación a terceros de conformidad con el parágrafo 1 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 Decreto 1077 de 2015, para que si así lo desea pueda hacerse parte en el trámite, caso en el cual deberá dirigir un escrito en el que manifieste las objeciones y observaciones (Parágrafo, Artículo 2.2.6.1.2.2.2 Decreto 1077 de 2015) hechas al proyecto, a la KR 13 A 96 24

Esta información corresponde a la suministrada por el interesado en el momento de la radicación. Si ésta cambia durante el estudio, será responsabilidad del interesado cambiar la valla con la información definitiva. Los términos de ley comenzarán a correr a partir de la presentación de la foto de la valla, ante la Curaduría.



8/26/



ARG. GERMAN MORENO SALMERO
CALLE 14 N° 12
BARRIO 10
TEL. 011 4381 1111
www.argentina.com.ar

Lavaseco
Renovador 1





AUTORIZACION PARA TRAMITES DE LICENCIAS URBANISTICAS
PERSONA NATURAL

Bogotá D.C. Junio del 2024

Arquitecto (a)

Curador urbano #
La Ciudad

Yo Pablo Enrique Ramírez Parra mayor de edad con cedula de ciudadanía # 19.442.394 de Bogotá, actuando en calidad de propietario del inmueble ubicado en la calle 22 a sur # 7-56

Por medio del presente otorgo autorización amplio y suficiente al señor Arq Jonny Alberto García Gallego con CC 79.373.377 de Bogotá y matrícula profesional 25700-52134 CND.

Que en mi nombre adelante ante esta curaduría urbana el trámite de reconocimiento de una construcción y solicitud de licencia de construcción en las modalidades inscritas en el formulario único nacional de solicitud de licencias y propiedad horizontal si se requiere.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizado queda facultado para suscribir el formulario único de solicitud de licencias en mi nombre, reconocer con su firma que la radicación se encuentra incompleta, aportar y retirar documentos, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones y correcciones, cumplir con los requerimientos, recibir y renunciar a términos notificarse de los actos administrativos que se emitan dentro del trámite, retirar los documentos cuando culmine el trámite, desistir, sustituir y adelantar los actos complementarios e inherentes a la obtención de la citado acto administrativo.

El o los Solicitantes.

Pablo Enrique Ramírez Parra
CC 19.442.394 de Bogota.

Acepto:

Arq. Jonny Alberto García Gallego
CC 79.373.377 de Bogotá.



INSTITUTO AGROPECUARIO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO
DE LA ZONA DE LA SIERRA

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:

El presente informe se refiere a:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 240705718196933515****Nro Matrícula: 50S-176873**

Pagina 1 TURNO: 2024-255917

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 07:36:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 16-10-1973 RADICACIÓN: 730100759 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-10-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0007TRHKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL EXISTENTE COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS. ORIENTE: EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE AMALIA SANTAMARIA. NORTE: EN 3.00 METROS CON PROPIEDAD DE -- ELIAS BOHORQUEZ. OCCIDENTE: EN 20.00 METROS CON PROPIEDAD DE EDUARDO PEALOSA. SUR: EN 3.00 METROS CON LA CALLE 21 SUR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 22A SUR 7 56 (DIRECCION CATASTRAL) ✓

2) CL 20A SUR 7 56 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 21 S 7-56

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-08-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5217 del 22-08-1950 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLAZAS RAFAEL

A: BOHORQUEZ C RAMIRO**X****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-03-1957 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1161 del 08-03-1957 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOHORQUEZ RAMIRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Certificado generado con el Pin No: 240705718196933515 Nro Matrícula: 50S-176873

Pagina 2 TURNO: 2024-255917

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 07:36:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: QUINCHE DE PLAZAS INES
CC# 20170049 X
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-07-1980 Radicación: 80-54653

Doc: ESCRITURA 4838 del 19-07-1974 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$85,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINCHE DE PLAZAS INES

CC# 20170049
A: CALDERON BARAJAS CLARA FABIOLA
CC# 41765128 X
A: CALDERON BARAJAS GRACIELA
X
A: CALDERON BARAJAS JAIME ORLANDO
CC# 79320062 X
A: CALDERON BARAJAS MARLEN
X
A: CALDERON BARAJAS MARTHA CLAUDIA
CC# 51592458 X
A: CALDERON BARAJAS RAMON ALFREDO
CC# 19480582 X
A: CALDERON RAMON
CC# 62308 X
A: CALDERON SOLER DORA ISABEL
X
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-10-2011 Radicación: 2011-91346

Doc: ESCRITURA 02839 del 23-08-2010 NOTARIA PRIMERA de SOACHA C.

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA SOBRE EL 12.5% DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON RAMON

CC# 62308
A: CALDERON BARAJAS CLARA FABIOLA
CC# 41765128 X
A: CALDERON BARAJAS JAIME ORLANDO
CC# 79320062 X
A: CALDERON BARAJAS MARLENY EIDIS
CC# 51818255 X
A: CALDERON BARAJAS MARTHA CLAUDIA
CC# 51592458 X
A: CALDERON BARAJAS RAMON ALFREDO
CC# 19480582 X
A: CALDERON DE AREVALO GRACIELA
CC# 41673723 X
A: CALDERON DE DIAZ DORA ISABEL
CC# 41632673 X
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-42552

Doc: ESCRITURA 3992 del 16-12-2011 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$34,074,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON BARAJAS CLARA FABIOLA

CC# 41765128

DE: CALDERON BARAJAS JAIME ORLANDO

CC# 79320062

DE: CALDERON BARAJAS MARLENY EIDIS

CC# 51818255

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240705718196933515

Nro Matrícula: 50S-176873

Pagina 3 TURNO: 2024-255917

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 07:36:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CALDERON BARAJAS MARTHA CLAUDIA

CC# 51592458

DE: CALDERON BARAJAS RAMON ALFREDO

CC# 19480582

DE: CALDERON DE AREVALO GRACIELA

CC# 41673723

DE: CALDERON DE DIAZ DORA ISABEL

CC# 41632673

A: LEAL GARCIA EDNA CECILIA

CC# 51896090 X

A: RAMIREZ PARRA PABLO ENRIQUE

CC# 19442394 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-2012 Radicación: 2012-42552

Doc: ESCRITURA 3992 del 16-12-2011 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEAL GARCIA EDNA CECILIA

CC# 51896090 X

A: RAMIREZ PARRA PABLO ENRIQUE

CC# 19442394 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-32379

Doc: ESCRITURA 2357 del 22-05-2021 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A
VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEAL GARCIA EDNA CECILIA

CC# 51896090 X

A: RAMIREZ PARRA PABLO ENRIQUE

CC# 19442394 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-06-2021 Radicación: 2021-32379

Doc: ESCRITURA 2357 del 22-05-2021 NOTARIA SESENTA Y OCHO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA VALOR DEL CREDITO

APROBADO:\$60.000.000=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL GARCIA EDNA CECILIA

CC# 51896090 X

DE: RAMIREZ PARRA PABLO ENRIQUE

CC# 19442394 X

A: COOPERATIVA FINANCIERA JOHN F. KENNEDY JFK COOPERATIVA FINANCIERA

NIT# 8909074890

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240705718196933515

Nro Matrícula: 50S-176873

Página 4 TURNO: 2024-255917

Impreso el 5 de Julio de 2024 a las 07:36:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2012-84184 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES.

NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2003-4990

Fecha: 07-07-2003

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO APELLIDOS CALDERON BARAJAS CORREGIDOS Y NOMBRES CALDERON BARAJAS
MARLEN Y CLARA FABIOLA INCLUIDOS SI VALEN ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-255917

FECHA: 05-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

GLADYS URIBE ALDANA

REGISTRADORA PRINCIPAL (E)

H
38

Consecutivo:	0002264872	COLSUBSIDIO NIT 860007336-1		
Nombre del Paciente	EDNA CECILIA LEAL GARCIA	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento 51896090
Fecha de nacimiento	23/11/1967	Edad atención	56 años 7 meses	Sexo Femenino
Episodio	81387172	Asegurador	PAC COLS PREFEREN	Categoría A
Tipo de vinculación	RCT: 2 Cotizante	Lugar de atención	CM AV 1 MAYO	
Fecha de impresión:	05/07/2024			

Incapacidad Médica		
Hra Ingreso a Consulta: 16:20	Fecha Ingreso a Consulta: 05/07/2024	Clse incapacidad: Enfermedad General
Modalidad de atención: Ambulatoria	Tipo incapacidad: Inicial	
Fecha de Egreso: 05/07/2024	Procedimiento Estético: NO	
Días de Incapacidad: 2 DOS	Fecha Inicio Incapacidad: 05/07/2024	Fecha Fin Incapacidad: 06/07/2024
Diagnóstico Principal: G438		
Observaciones:		
Firma del prestador:		
Responsable: REYES, JUAN	Número de identificación: 1030693107	Especialidad: MEDICINA GENERAL SG


Sebastián Reyes
Médico General
1.030.693.107
U Antonio Nariño

Sebastián Reyes
Médico General
1.000.893.107
C. C. P. 11.000.000.000



31

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL 4 DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN CUARTA "D" URBANA DE POLICÍA
Casa de Justicia -- Bello Horizonte
Calle 31 C Sur 3 – 67 Este Tel. 3636740 – 3636660 Ext. 3013
www.sancristobal.gov.co
Bogotá D. C- Colombia

TIT XIV COMPORTAMIENTOS INTEGRIDAD URBANÍSTICA EXP 2022544490101386E 20215430030833
05 JULIO 2024

El suscrito INSPECTOR DE POLICIA en uso de facultades conferidas por el Código Nacional de Policía (Ley 1801 de 2016), art. 206 que atribuye competencias a los Inspectores de Policía y constituido en

AUDIENCIA PUBLICA

A los cinco (5) días del mes de julio de 2024 presidiendo la presente audiencia el Inspector 4D Urbano de Policía, sin que se haga presente EDNA CECILIA LEAL GARCIA identificada con cedula de ciudadanía 51896090 en su condición de propietaria del inmueble en la dirección CALLE 22 A SUR # 7- 56 Santa Inés, en su condición de propietaria del inmueble inmerso en la actuación. El despacho teniendo en cuenta que la sentencia 349 de 2017 concede tres (3) días para justificar su inasistencia, por lo que se:

RESUELVE

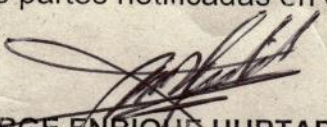
PRIMERA. SUSPENDER la audiencia para su continuación el 02 DICIEMBRE 2024 a las 12:00 M

SEGUNDO: REQUERIR la presentación de la licencia de construcción a EDNA CECILIA LEAL GARCIA identificada con cedula de ciudadanía 51896090.


TERCERO. CITAR para notificar por el medio más expedito y/o NOTIFICAR POR AVISO FIJANDO EN LA PUERTA DEL INMUEBLE.

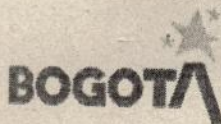
CUARTA. CONTRA la presente decisión cabe el recurso de reposición y en subsidio de apelación

Las partes notificadas en estrados aun cuando no asista a la Audiencia (Art. 294 del C.G.P.)


JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON
INSPECTOR 4 D DE POLICIA

Verificado que se corrieron los términos durante los días 8, 9 y 10 del mes de diciembre de 2024 por lo que se declara en firme la decisión y ejecutoriada.


JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON
INSPECTOR 4 D DE POLICIA



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

Fecha: 28/11/2024
Radicado No.

20245440414921

BOGOTÁ, D.C.

Señor(a)

EDNA CECILIA LEAL GARCIA / PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA

PROPIETARIO INMUEBLE

CL 22 A SUR # 7 - 56 BARRIO SANTA INES

Ciudad

Asunto:	Citación Audiencia Pública
Referencia:	Expediente/Comparendo No. 2022544490101386E -
Comportamiento:	135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Por medio de la presente, me permito citarlo (a) para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016):

Fecha y Hora:	2/12/2024 12:00:00 p.m.
Lugar:	Inspección 4D
Dirección:	Calle 31 C Sur No. 3 - 67 Este

En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, y se advierte al citado que en caso de no presentarse, debe justificarlo, en cumplimiento a la sentencia 349 - 2017 dentro de los 3 días siguientes a la audiencia, en garantía del debido proceso que enmarca el derecho de defensa.

Cordialmente,

Monica Rodriguez

Monica Liliana Rodríguez Rodríguez

Inspección 4D de Policía de la Localidad San Cristobal

Proyectó: Monica Liliana Rodriguez Rodriguez

Alcaldía Local de San Cristobal
Av.1 de Mayo No.1 - 40 sur
Código Postal: 110421
Tel. 3636740 - 3636741
Información Línea 195
www.sancristobal.gov.co

*Recibí
Horacio Alcantara
522 3137 21340
313 217 0140*



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

7 - 56

BOGOTÁ GOBIERNO

Fecha: 28/11/2024
Folios: No. 20245440414921

BOGOTÁ, D.C.

Señor(es)
EDNA CECILIA LEAL GARCIA / PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA
PROPIETARIO INMUEBLE
CL 22 A SUR # 7 - 56 BARRIO SANTA INES
Ciudad

Asunto:	Citación Audiencia Pública
Referencia:	Expediente/Comparendo No. 2022544490101386E -
Comportamiento:	135.4. A) Parcelar, urbanizar, demoler, intervenir o construir: 4. En terrenos aptos para estas actuaciones, sin licencia o cuando esta hubiere caducado.

Por medio de la presente, me permito citarlo (a) para llevar a cabo la correspondiente Audiencia Pública de conformidad con el Artículo 223. Trámite de Proceso Verbal Abreviado, del Nuevo Código Nacional de Policía y Convivencia (Ley 1801 de 2016);

Fecha y Hora:	21/12/2024 12:00:00 p.m.
Lugar:	Inspección 4D
Dirección:	Calle 31 C Sur No. 3 - 67 Este

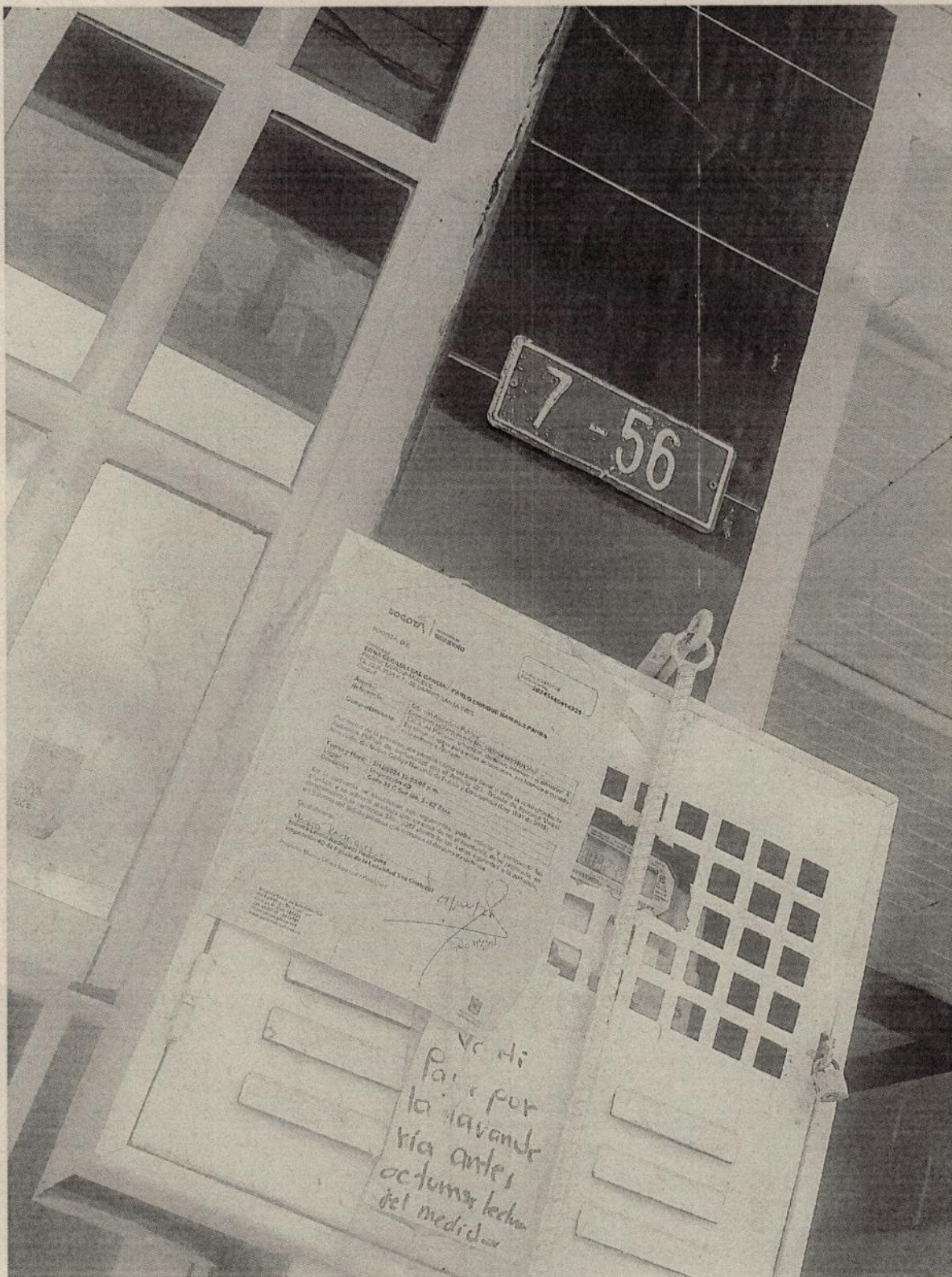
En la audiencia se escucharán sus argumentos, podrá solicitar y controvertir las pruebas, y se advierte al citado que en caso de no presentarse, debe justificarlo, en cumplimiento a la sentencia 349 - 2017 dentro de los 3 días siguientes a la audiencia, en garantía del debido proceso que enmarca el derecho de defensa.

Cordialmente,

Monica Rodríguez
Monica Liliana Rodríguez Rodríguez
Inspección 4D de Policía de la Localidad San Cristobal

Proyectó: Monica Liliana Rodríguez Rodríguez

21/12/24
R. Rodríguez



7-56

FORMULARIO DE REGISTRO

Nombre: _____

Apellido: _____

Categoría: _____

Fecha: _____

Hora: _____

Lugar: _____

Observaciones: _____

Firma: _____

Ver di
Pa... por
la lavander
ría antes
de tomar leche
del medidor





35

**SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL 4 DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN CUARTA "D" URBANA DE POLICÍA
Casa de Justicia – Bello Horizonte
Calle 31 C Sur 3 – 67 Este Tel. 3636740 – 3636660 Ext. 3013
www.sancristobal.gov.co
Bogotá D. C- Colombia**

Título XIV URBANISMO 202254449090101386E 20225430030833 diciembre 2 2024

La Suscrita INSPECTORA 4D URBANA DE POLICÍA en uso de facultades conferidas por el Código Nacional de Policía (Ley 1801 de 2016), art. 206 que atribuye competencias a los Inspectores de Policía y constituido en

AUDIENCIA PUBLICA

Siendo el día y la hora programada, presidiendo la audiencia pública la autoridad de policía presente **ANGIE SNET RAMÍREZ LEAL CC 1023929157 CEL 3134988276 angienett1@hotmail.com** a quien se concede el uso de la palabra en relación a los hechos de actuación y manifiesta: Mi padre se encuentra muy malo de las rodillas, mi madre se ha dedicado a cuidarle razón por la cual no se encuentran presentes, me han encargado de asistir el día de hoy, aportar el documento de encargo, soportes médicos que soportan lo dicho y finalmente fallo de este mismo despacho por los mismos hechos de fecha 30 agosto del año en curso archivando el proceso por caducidad de la acción y la licencia de reconocimiento ya se encuentra en trámite -son aportados autorización para trámites ante inspección de policía persona natural en un folio, epicrisis eps fami sanar sas de 23 septiembre 2024 donde se indica que el señor pablo enrique tiene incapacidad por treinta días a partir del 23 de septiembre de 2024 por postoperatorio de remodelación menisco en un folio, epicrisis clínica carolina sas de 23 septiembre 2024 un folio, resonancia magnética un folio, comprobante cita medida lunes dos diciembre 2024 10:15 am ortopedista Juan Guillermo Ordoñez un folio y copia acta de audiencia treinta agosto 2024 autoridad de policía Jorge Enrique Hurtado Calderón inspector 4d urbano de policía, dentro del expediente 2024544490100137E donde en el artículo primero de la parte resolutive se dio por terminada la actuación de inspección vigilancia y control urbanístico con relación al inmueble de la CALLE 22 A SUR No. 7-56 en compañía de la Ministerio Público **EI DESPACHO** teniendo en cuenta lo anterior y los principios, de seguridad jurídica así como el principio de buena fe art 83 Constitución Política de Colombia se

RESUELVE

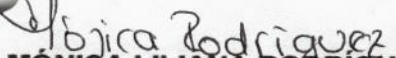
PRIMERA. DAR POR TERMINADA la presente actuación por las razones indicadas. Art 135 Literal A numeral 4 ley 1801 de 2016

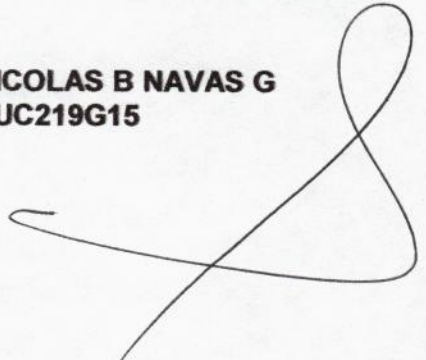
SEGUNDA. - ARCHIVAR las diligencias previas desanotación en sistemas.

TERCERA. - CONTRA la presente decisión procedente recursos de reposición y subsidiariamente de apelación para ante la Secretaría Distrital de Planeación en efecto suspensivo

Las partes notificadas en estrados aun cuando no asistan a la Audiencia. (Art. 294 del C.G.P.)

CORRE TRASLADO SIN RECURSOS


**MÓNICA LILIANA RODRÍGUEZ R
INSPECTORA 4 D DE POLICIA**


**NICOLAS B NAVAS G
PUC219G15**


**ANGIE SNET RAMÍREZ LEAL
CC 1023929157**



SECRETARÍA DE GOBIERNO
 ALCALDÍA LOCAL ABE SAN CRISTÓBAL
 DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO DE POLICIA
 Casa de Justicia - Bogotá, Colombia
 Calle M.C. 3-61, Tel. 3822100 - 3822101 EN 3073
 www.sectordelapolicia.gov.co
 Bogotá D.C. - Colombia

Plan de Urbanismo 2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034

La Dirección Inspectora de Urbanismo de la Policía Nacional de Bogotá, en uso de las facultades conferidas por el Código Nacional de Policía (Ley 1001 de 2006) que atribuye competencias a los inspectores de Policía y con fundamento en:

AUDIENCIA PÚBLICA

En uso de las facultades conferidas por el Código Nacional de Policía (Ley 1001 de 2006) que atribuye competencias a los inspectores de Policía y con fundamento en:

1. La Ley 1001 de 2006, en su artículo 10, que establece las competencias de la Policía Nacional de Bogotá.

2. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

3. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

4. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

5. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

6. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

7. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

8. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

9. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

10. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

11. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

12. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

13. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

14. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

15. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

16. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

17. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

18. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

19. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

20. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

21. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

22. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

23. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

24. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

25. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

26. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

27. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

28. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

29. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

30. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

31. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

32. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

33. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

34. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

35. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

36. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

37. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

38. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

39. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

40. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

41. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

42. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

43. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

44. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

45. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

46. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

47. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

48. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

49. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

50. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

51. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

52. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

53. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

54. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

55. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

56. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

57. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

58. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

59. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

60. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

61. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

62. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

63. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

64. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

65. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

66. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

67. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

68. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

69. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

70. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

71. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

72. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

73. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

74. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

75. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

76. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

77. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

78. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

79. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

80. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

81. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

82. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

83. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

84. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

85. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

86. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

87. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

88. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

89. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

90. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

91. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

92. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

93. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

94. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

95. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

96. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

97. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

98. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

99. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

100. El Decreto 1074 de 2015, que establece el Plan de Urbanismo de Bogotá.

RESOLUTIVO

PRIMERA. DAR POR TERMINADA la presente audiencia por las razones indicadas. Art. 186 literal A del Código de Procedimiento Administrativo.

SEGUNDA. ARCHIVAR las diligencias por las razones indicadas en el presente.

TERCERA. CONTRA la presente decisión procedente recursos de reposición y subsidariamente de apelación ante el Jefe de la Dirección Inspectora de Urbanismo de la Policía Nacional de Bogotá.

FOY FIRMADO EN BOGOTÁ, D.C., A LOS 15 DEL MES DE ABRIL DEL 2024.

COPIA TRASLADO SIN RECURSOS

ANGIE SNET RAMIREZ LEAL
 CC 103323137

MONICA LILIANA RODRIGUEZ
 INSPECTORA DE POLICIA

NICOLAS E NAVAS G
 FISCALIA

36

AUTORIZACION PARA TRAMITES ANTE INSPECCION DE POLICIA
PERSONA NATURAL

Bogotá D.C. junio del 2024

Arquitecto (a)

Curador urbano #

La Ciudad

Yo Pablo Enrique Ramírez Parra mayor de edad con cedula de ciudadanía # 19.442.394 de Bogotá, actuando en calidad de propietario del inmueble ubicado en la calle 22 a sur # 7-56

Por medio del presente otorgo autorización amplia y suficiente a la señora Angie Ramirez Leal con CC 1.023.929.157 de Bogotá.

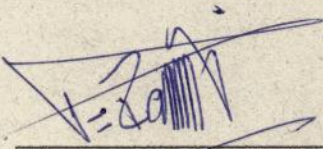
Que en mi nombre adelante ante esta inspección de Policia el trámite de Audiencia pública con el expediente/ comparendo No. 2022544490101386E-.

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizada queda facultada para aportar y retirar documentos, solicitar el expediente del cual se genera esta citación, solicitar prórroga para dar cumplimiento al acta de observaciones, esto debido a mi incapacidad por mi operación de meniscos el cual conlleva un proceso de recuperación de 6 meses.

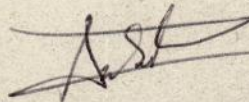
Adjunto incapacidad y copia de procedimiento de rodilla.

El o los Solicitantes.

Acepto:



Pablo Enrique Ramirez Parra
CC 19.442.394 de Bogotá



Angie Snet Ramirez Leal
CC 1.023.929.157 de Bogotá

AUTORIZACION PARA TRÁMITES ANTE INSPECCION DE POLICIA
PERSONA NATURAL

Región D.C. Junio del 2024

Industria (s)

Ciudad (s)

La Ciudad

Yo, Pablo Enrique Ramirez Parra mayor de edad con cedula de ciudadanía N° 19.442.384 de Bogotá, actuando en calidad de propietario del inmueble ubicado en la calle 23 a sur 47-56

Por medio del presente otorgo autorización amplia y suficiente a la señora Angie Ramirez Leal con CC: 1.023.929.157 de Bogotá

Que en mi nombre adelante ante esta inspección de Policía el trámite de Adjudicación pública con el expediente con número N° 2023-044120-01356

En virtud de la autorización otorgada, mi autorizada queda facultada para reportar y retirar documentos, solicitar el expediente del cual se genera esta cédula, solicitar pliego para el cumplimiento al acto de observaciones, todo debido a mi inhabilidad por mi operación de negocios, el cual conlleva un proceso de recuperación de 6 meses

Adquiere inhabilidad y copia de procedir, todo de rodilla

Acedo

El/los Solicitante/s

Angie 3ra Ramirez Leal
CC: 1.023.929.157 de Bogotá

Pablo Enrique Ramirez Parra
CC: 19.442.384 de Bogotá

32

Nombre: PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA
Direccion: CALLE 22 A SUR # 8-55 3 PISO BOGOTA, D.C.
Afilacion: EPS FAMISANAR SAS | EPS FAMISANAR SAS

Fecha Nac: 26/06/1959
Edad: 65 años
Telefonos: 3107966922 3174968575

INCAPACIDAD

No. Historia: 7169065

Fecha Nota: 2024/09/23 08:24

INCAPACIDAD MÉDICA

Inicio de Incapacidad 2024-09-23

Días de Incapacidad 30

Fin de Incapacidad 2024-10-22

Concepto

SE OTORGA INCAPACIDAD MÉDICA POR: POSTOPERATORIO DE REMODELACIÓN MENISCAL + CONDROPLASTIA DE ABRASION + SINOVECTOMIA DE RODILLA IZQUIERDA POR ARTROSCOPIA

1. RAZON SOCIAL: CLINICA LA CAROLINA S.A.S
2. NIT DEL PRESTADOR DE SERVICIO: 800099652-1
3. CÓDIGO DE REPS: 1100107683
4. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD: EPS FAMISANAR S.A.S.
5. FECHA DE INICIO DE INCAPACIDAD: 23/09/2024
6. NOMBRE DEL PACIENTE: PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA CC 19442394
- GRUPO DE SERVICIO: QUIRÚRGICO
8. MODALIDAD DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: INTRAMURAL
9. CÓDIGO DE CIE 10: (M233) OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS
10. PRESUNTO ORIGEN DE LA INCAPACIDAD: LABORAL
11. CAUSA QUE MOTIVA LA ATENCIÓN: LESIÓN MENISCAL EN PICO DE LORO RODILLA IZQUIERDA
12. FECHA INICIO DE INCAPACIDAD: 23/09/2024 FECHA DE TERMINACIÓN DE INCAPACIDAD: 22/10/2024
13. PRÓRROGA: NO
14. INCAPACIDAD RETROACTIVA: NO
15. MÉDICO: JUAN GUILLERMO ORDÓÑEZ

Dx Ppal.: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx Rel.1:

Dx Rel.2:

Dx Rel.3:

Dx Salida: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx Sair.1: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx Sair.2: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx Sair.3: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

JUAN GUILLERMO ORDÓÑEZ GUTIERREZ

RM 79683315

ORTOPEDIA Y TRAUMATOLOGIA

Datos del Paciente

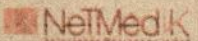
Nombre: PABLO RAMIREZ **Documento:** CC: 19442394 **Genero:** **Edad:** 35 **Estado Civil:** **Telefono:** **Telefono 2:** 307966922
Direccion: **Tipo Afiliacion:** Prepagado **Eps:** FAMISANAR LTDA. CAFAM - COLSUBSIDIO E.P.S. Cod: EPS017 **Diagnostico:** S832
CUP: (814726) Remodelacion de menisco roto (pico de loro) por artroscopia

Ordenes

(814726) Remodelacion de menisco roto (pico de loro) por artroscopia, Instrucciones: se solicita radiofrecuencia favor autorizar clínica La Carolina rodilla izquierda

(814725) Condroplastia de abrasion para zona patelar por artroscopia, Instrucciones:



Firma virtual  NetMed K

2/08/2024 8:37

Dr(a) Juan Guillermo Ordoñez Gutierrez
79883315



Clínica La Carolina

Cirugía ambulatoria,
experiencia, innovación y seguridad

CLINICA LA CAROLINA S.A.S

NIT. 800099652- Habilitación: 1100107683

Dirección: Carrera 14 No. 127 - 11 P1 Y 2

Teléfono: 6581616

39

Documento:	CC 19442394	Ingreso:	2024/09/23 06:05	Egreso:	
Nombre:	PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA	Fecha Nac:	26/06/1959	Edad:	65 años
Dirección:	CALLE 22 A SUR # 8-55 3 PISO BOGOTA, D.C.	Telefonos:	3107966922 3174968575		
Afiliación:	EPS FAMISANAR SAS EPS FAMISANAR SAS				

INCAPACIDAD

No. Historia: 7169065

Fecha Nota: 2024/09/23 08:24

INCAPACIDAD MÉDICA

Inicio de incapacidad 2024-09-23

Días de incapacidad 30

Fin de incapacidad 2024-10-22

Concepto

SE OTORGA INCAPACIDAD MÉDICA POR: POSTOPERATORIO DE REMODELACIÓN MENISCAL + CONDROPLASTIA DE ABRASION + SINOVECTOMIA DE RODILLA IZQUIERDA POR ARTROSCOPIA

1. RAZON SOCIAL: CLINICA LA CAROLINA S.A.S
2. NIT DEL PRESTADOR DE SERVICIO: 800099652-1
3. CÓDIGO DE REPS: 1100107683
4. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD: EPS FAMISANAR S.A.S.
5. FECHA DE INICIO DE INCAPACIDAD: 23/09/2024
6. NOMBRE DEL PACIENTE: PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA CC 19442394
- GRUPO DE SERVICIO: QUIRÚRGICO
8. MODALIDAD DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO: INTRAMURAL
9. CÓDIGO DE CIE 10: (M233) OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS
10. PRESUNTO ORIGEN DE LA INCAPACIDAD: LABORAL
11. CAUSA QUE MOTIVA LA ATENCIÓN: LESIÓN MENISCAL EN PICO DE LORO RODILLA IZQUIERDA
12. FECHA INICIO DE INCAPACIDAD: 23/09/2024 FECHA DE TERMINACIÓN DE INCAPACIDAD: 22/10/2024
13. PRÓRROGA: NO
14. INCAPACIDAD RETROACTIVA: NO
15. MÉDICO: JUAN GUILLERMO ORDOÑEZ

Dx Ppal.: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx Rel.1:

Dx Rel.2:

Dx Rel.3:

JUAN GUILLERMO ORDOÑEZ GUTIERREZ

RM 79883315

ORTOPEDIA Y TRAUMATOLOGIA

Dx Salida: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx SalR.1: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx SalR.2: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Dx SalR.3: M233 OTROS TRASTORNOS DE LOS MENISCOS

Fecha: 09-07-2024 10:16 AM

Numero de Identificación: CC19442394

Paciente RAMIREZ PABLO ENRIQUE

Edad: 65 y.

Estudio RESONANCIA MAGNETICA DE RODILLA

Técnica

Estudio realizado en equipo con magneto superconductor de campo alto 1.5 T.
Se realizaron imágenes en los tres planos del espacio con información SE T1, T2, SPIR
Saturación grasa.

Lateralidad

Izquierda

Hallazgos

Cambios degenerativos femorotibiales mediales y patelofemorales con lesiones condrales, osteocondrales y osteofitos marginales.
Ligamentos colaterales, cruzados, cuadricipital y rotuliano muestran intensidad de señal normal sin signos de ruptura de sus fibras.
Retinaculos patelares normales.
Desgarro complejo del cuerno posterior del menisco medial.
Aumento de la cantidad líquido intraarticular con signos de sinovitis
Planos musculares normales.

Atentamente:

GERMAN ENRIQUE GALVIS RUIZ
Médico Radiólogo
RM:79946718
CC:79.946.718

Sede Principal: Bogotá

A nivel nacional: Barrancabermeja • Barrenquille • Bucaramanga • Cajica • Cali
• Cartagena • Cartago • Cúcuta • Duitama • Fusagasugá • Ibagué • Jamundí
• Medellín • Montería • Neiva • Pereira • Soledad • Tunja • Valledupar • Villavicencio

Escanea y conoce más
de nuestras sedes.



Citas Medicas Ortopedista...



41

Viernes


Buenos días Sr (a). **PABLO RAMÍREZ**
Usted tiene una cita asignada con el Dr.
Juan Guillermo Ordóñez ortopedista.

Queremos confirmar asistencia a la
cita que tiene para el **LUNES 2 DE**
DICIEMBRE DEL 2024

Hora: 10:15 AM



Recomendaciones importantes *

 **Confirme asistencia a su cita!** En
caso de no recibir respuesta esta cita
será agendada a otro paciente que
también la necesite.



Llegue con anticipación a la cita
Para procesos de registro, autorización y
pagos.

Cra. 19a#82-85 cons 609 Edificio
Country medical Center . Y no olvide su
documento de identidad y tapabocas



PAGO de la consulta o copago
(primera vez o control) se realiza
únicamente en *efectivo.

El valor del copago depende del plan
que usted tenga con su medicina prep...

Leer más

2:26 p. m.



42

SECRETARIA DE GOBIERNO
ALCALDÍA LOCAL 4 DE SAN CRISTOBAL
INSPECCIÓN CUARTA "D" URBANA DE POLICÍA
Casa de Justicia – Bello Horizonte
Calle 31 C Sur 3 – 67 Este Tel. 3636740 – 3636660 Ext. 3013
www.sancristobal.gov.co
Bogotá D. C- Colombia

TIT. XIV – URBANISMO Exp. 2024 544 4901 00137E / 2024-543 0013393
30 Ago. 2024

El suscrito INSPECTOR URBANO DE POLICIA en uso de facultades conferidas por el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana (Ley 1801 de 2016) y constituido en

AUDIENCIA PUBLICA

A los treinta (30) días del mes de agosto de 2024 el despacho se constituye en audiencia Pública con la asistencia del Ministerio Público Dra. MARGARITA FERRO PACHON, igualmente se hace presente PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA con c.c. No. 19.442.394 con correo pabloeer@gmail.com con el. 3107966922 en su condición de propietario o responsables del inmueble de la CL 22 A SUR 7 56 Barrio 20 de Julio de ésta ciudad. El Despacho pone en conocimiento el objeto de la Audiencia y el informe técnico de 7 feb. 2024 a fl. 3 a 7 y en uso de la palabra manifiesta: hace 4 años compre el inmueble y ya tenía el tercer piso y la teja y al mes yo le eche la plancha de la terraza y la cubierta, aunque estoy tramitando al licencia de reconocimiento y esta en la curaduría urbana en correcciones. El Despacho de lo narrado y de la consultado en Google maps se puede inferir que para la fecha del informe técnico obrante a fl. 3 a 7 ya había transcurrido 3 años que es el término de caducidad de la acción policiva, por lo que se


RESUELVE

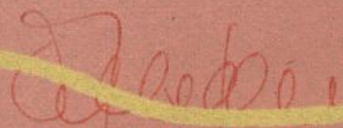
Primera.- Dar por terminada la actuación de Inspección, Vigilancia y Control urbanístico con relación a la construcción por caducidad de la acción.

Segunda.- Archivar las presente diligencias previa desanotación en sistemas.

Tercera.- Contra la presente decisión se puede interponer recurso de reposición.

Las partes notificadas en estrados aun cuando no asistan a la Audiencia (Art. 294 del C.G.P.)


JORGE ENRIQUE HURTADO CALDERON
INSPECTOR 4 D URBANO DE POLICIA


MARGARITA FERRO PACHON
MINISTERIO PUBLICO

PABLO ENRIQUE RAMIREZ PARRA
Propietario

